

平成31年地価公示について

参考

1 標準地番号の表示について

(表示例)

富山 - 1 富山市の 住宅地



富山 3 - 1 富山市の 宅地見込地

高岡 5 - 1 高岡市の 商業地

高岡 9 - 1 " 工業地

2 標準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外 ……登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」 ……住居表示

<参考資料>

- ・平成31年 地価公示 圏域別・用途別 変動率
- ・平成31年 地価公示 市町村別・用途別 変動率
- ・平成31年 地価公示 市町村別・用途別 平均価格
- ・用途別変動率の推移（県・全国）
- ・地価公示 変動率の推移（住宅地・商業地）
- ・平成31年 地価公示 変動率順位表
- ・平成31年 地価公示 価格順位表
- ・平成31年 地価公示 特徴的な変動率の地点
- ・地価公示・地価調査 共通地点
- ・平成31年 地価公示 標準地設定状況
- ・平成31年 地価公示 個別地点の価格・変動率一覧表

平成31年 地価公示 圏域別・用途別 変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	30年	31年	30年	31年	30年	31年	30年	31年	30年	31年
富山県	▲0.4	▲0.1	0.0	▲0.7	▲0.2	▲0.2	0.0	0.0	▲0.3	▲0.1
富山市	0.1	0.8	0.0	0.0	0.6	0.7	0.0	0.0	0.2	0.7
高岡市	▲0.6	▲0.7	0.0	▲1.3	▲0.7	▲0.6	0.0	0.0	▲0.6	▲0.7
市平均	▲0.4	0.0	0.0	▲0.7	▲0.2	▲0.2	0.0	0.0	▲0.3	▲0.1
町村平均	▲0.7	▲0.8			▲0.4	▲1.0			▲0.6	▲0.9
石川県	▲0.1	0.4	▲1.3	▲0.9	0.7	1.3	0.1	1.4	0.1	0.7
金沢市	1.1	2.0	▲2.6	▲2.7	3.2	4.5	0.1	1.4	1.6	2.6
福井県	▲1.2	▲1.1			▲1.0	▲0.9	▲0.4	▲0.3	▲1.1	▲1.0
福井市	▲0.6	▲0.5			0.3	0.5	▲0.4	▲0.3	▲0.3	▲0.2
北陸平均	▲0.4	▲0.1	--	--	▲0.1	0.1	▲0.1	0.5	▲0.3	0.0
地方圏平均	▲0.1	0.2	--	--	0.5	1.0	0.2	0.8	0.0	0.4
(地方四市)	3.3	4.4	--	--	7.9	9.4	3.3	4.8	4.6	5.9
(その他)	▲0.5	▲0.2	--	--	▲0.4	0.0	▲0.1	0.4	▲0.5	▲0.2
三大圏平均	0.7	1.0	--	--	3.9	5.1	1.5	1.9	1.5	2.0
東京圏	1.0	1.3	--	--	3.7	4.7	2.3	2.4	1.7	2.2
大阪圏	0.1	0.3	--	--	4.7	6.4	1.3	2.0	1.1	1.6
名古屋圏	0.8	1.2	--	--	3.3	4.7	0.2	0.6	1.4	2.1
全国平均	0.3	0.6	--	--	1.9	2.8	0.8	1.3	0.7	1.2

(注) 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市をいう。

地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の地域をいう。

: 調査地点なし

平成31年 地価公示 市町村別・用途別 変動率

(単位:%)

	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全用途平均		
	30年	31年		30年	31年		30年	31年		30年	31年		30年	31年	
	変動率	変動率	地点数 ※		変動率	変動率		地点数	変動率		変動率	地点数 ※		変動率	変動率
富山市	0.1	0.8	68	—	0.0	1	0.6	0.7	33	0.0	0.0	4	0.2	0.7	106
高岡市	▲ 0.6	▲ 0.7	32	—	▲ 1.3	1	▲ 0.7	▲ 0.6	12	0.0	0.0	2	▲ 0.6	▲ 0.7	47
魚津市	▲ 1.5	▲ 1.4	3				▲ 2.0	▲ 1.7	2				▲ 1.7	▲ 1.5	5
氷見市	▲ 0.9	▲ 1.2	4				▲ 2.1	▲ 2.1	1				▲ 1.1	▲ 1.4	5
滑川市	▲ 2.0	▲ 1.9	3				▲ 2.3	▲ 3.1	1				▲ 2.1	▲ 2.2	4
黒部市	▲ 0.8	▲ 0.8	4				▲ 0.4	▲ 0.6	2				▲ 0.7	▲ 0.8	6
砺波市	▲ 0.1	0.1	3				▲ 0.6	▲ 0.6	3				▲ 0.4	▲ 0.3	6
小矢部市	▲ 0.3	0.0	3				▲ 0.4	▲ 0.4	2				▲ 0.3	▲ 0.2	5
南砺市	▲ 2.5	▲ 2.3	5				▲ 3.4	▲ 3.1	3				▲ 2.8	▲ 2.6	8
射水市	▲ 0.1	▲ 0.1	16				▲ 0.7	▲ 0.7	6	0.0	0.0	1	▲ 0.2	▲ 0.2	23
市平均	▲ 0.4	0.0	141	0.0	▲ 0.7	2	▲ 0.2	▲ 0.2	65	0.0	0.0	7	▲ 0.3	▲ 0.1	215
舟橋村	0.0	0.0	2				0.8	0.8	1				0.3	0.3	3
上市町	▲ 1.2	▲ 1.2	2				▲ 0.7	▲ 0.7	1				▲ 1.0	▲ 1.0	3
立山町	▲ 1.2	▲ 0.9	2				▲ 0.6	▲ 2.4	1				▲ 1.0	▲ 1.4	3
入善町	▲ 0.4	▲ 0.9	2				▲ 0.3	▲ 1.1	1				▲ 0.4	▲ 1.0	3
朝日町	▲ 0.6	▲ 1.1	2				▲ 1.3	▲ 1.7	1				▲ 0.8	▲ 1.3	3
町村平均	▲ 0.7	▲ 0.8	10				▲ 0.4	▲ 1.0	5				▲ 0.6	▲ 0.9	15
県平均	▲ 0.4	▲ 0.1	151	—	▲ 0.7	2	▲ 0.2	▲ 0.2	70	0.0	0.0	7	▲ 0.3	▲ 0.1	230

※地点数は平成30年から継続して調査している標準地数(選定替えを除く地点数)

平成31年 地価公示 市町村別・用途別 平均価格

(単位:円/㎡)

	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全用途平均		
	30年	31年		30年 平均 価格	31年		30年 平均 価格	31年		30年 平均 価格	31年		30年 平均 価格	31年	
	平均 価格	平均 価格	地点 数		平均 価格	平均 価格		地点 数	平均 価格		平均 価格	地点 数		平均 価格	平均 価格
富山市	42,100	42,700	68	14,800	14,800	1	111,900	113,400	33	21,900	20,200	5	62,500	63,200	107
高岡市	33,500	33,200	32	15,400	15,200	1	73,300	72,800	12	26,400	26,400	2	42,900	42,700	47
魚津市	34,500	34,000	3				62,200	61,200	2				45,600	44,900	5
氷見市	32,400	32,000	4				47,000	46,000	1				35,300	34,800	5
滑川市	24,900	24,400	3				38,100	36,900	1				28,200	27,600	4
黒部市	26,100	25,900	4				52,800	52,500	2				35,000	34,800	6
砺波市	32,400	32,800	3				40,200	40,000	3				36,300	36,400	6
小矢部市	21,900	21,900	3				49,800	49,600	2				33,000	33,000	5
南砺市	22,300	22,600	6				38,100	36,900	3				27,500	27,400	9
射水市	30,200	30,200	16				43,700	43,400	6	12,700	12,700	1	33,000	32,900	23
舟橋村	19,500	19,500	2				26,600	26,800	1				21,900	21,900	3
上市町	18,300	18,100	2				29,600	29,400	1				22,100	21,900	3
立山町	17,300	17,100	2				33,800	33,000	1				22,800	22,400	3
入善町	21,300	21,100	2				35,000	34,600	1				25,900	25,600	3
朝日町	18,800	18,600	2				30,200	29,700	1				22,600	22,300	3
県平均	35,000	35,200	152	15,100	15,000	2	80,600	81,000	70	21,900	20,800	8	48,100	48,300	232

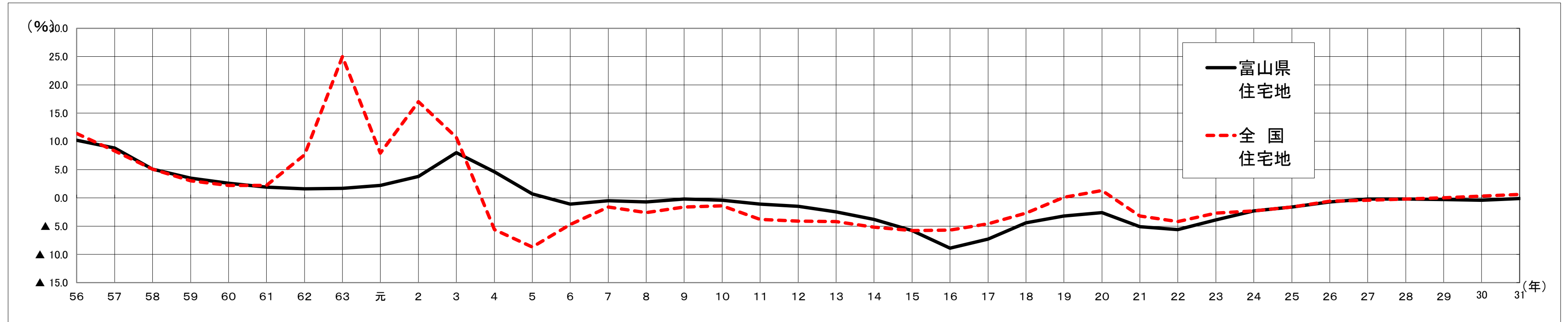
地価公示 用途別変動率の推移(県-全国)

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国
昭和 56	10.2	11.7	10.4	10.9	6.1	6.7	5.5	6.5	8.5	10.0
57	8.8	8.3	7.3	8.2	6.7	5.8	4.1	5.5	7.9	7.4
58	5.1	5.1	3.6	5.2	4.9	4.0	1.4	3.7	4.7	4.7
59	3.5	3.0	0.8	3.0	3.7	3.5	2.1	2.3	3.3	3.0
60	2.6	1.8	0.9	2.1	2.9	3.8	1.7	1.8	2.5	2.4
61	1.9	2.2	0.8	1.6	2.2	5.1	1.3	1.7	1.9	2.6
62	1.6	7.6	0.7	1.5	2.4	13.4	0.9	2.8	1.7	7.7
63	1.7	25.0	1.1	12.2	2.7	21.9	1.0	10.4	1.8	21.7
平成 元	2.2	7.9	1.0	10.0	6.0	10.3	2.7	9.3	3.0	8.3
2	3.8	17.0	3.0	19.9	9.2	16.7	2.4	15.2	4.8	16.6
3	8.0	10.7	5.2	13.1	14.0	12.9	4.7	13.5	9.0	11.3
4	4.6	▲ 5.6	1.5	▲ 1.6	4.9	▲ 4.0	3.0	▲ 0.4	4.5	▲ 4.6
5	0.7	▲ 8.7	0.9	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 11.4	▲ 0.9	▲ 4.7	▲ 0.6	▲ 8.4
6	▲ 1.1	▲ 4.7	2.4	▲ 1.2	▲ 6.6	▲ 11.3	▲ 0.5	▲ 3.7	▲ 2.4	▲ 5.6
7	▲ 0.5	▲ 1.6	1.2	0.0	▲ 5.0	▲ 10.0	▲ 0.4	▲ 2.3	▲ 1.3	▲ 3.0
8	▲ 0.7	▲ 2.6	1.2	▲ 0.7	▲ 5.6	▲ 9.8	▲ 0.7	▲ 3.6	▲ 1.9	▲ 4.0
9	▲ 0.2	▲ 1.6	1.1	▲ 0.6	▲ 5.2	▲ 7.8	▲ 0.4	▲ 2.8	▲ 1.5	▲ 2.9
10	▲ 0.4	▲ 1.4	0.5	▲ 0.4	▲ 5.2	▲ 6.1	▲ 0.8	▲ 2.4	▲ 1.7	▲ 2.4
11	▲ 1.1	▲ 3.8	0.0	▲ 2.5	▲ 6.1	▲ 8.1	▲ 1.4	▲ 4.3	▲ 2.4	▲ 4.6
12	▲ 1.5	▲ 4.1	▲ 0.7	▲ 2.9	▲ 6.8	▲ 8.0	▲ 1.7	▲ 5.0	▲ 2.7	▲ 4.9
13	▲ 2.5	▲ 4.2	▲ 1.9	▲ 3.6	▲ 7.7	▲ 7.5	▲ 2.1	▲ 5.5	▲ 3.8	▲ 4.9
14	▲ 3.8	▲ 5.2	▲ 1.1	▲ 5.3	▲ 8.6	▲ 8.3	▲ 3.4	▲ 7.4	▲ 4.9	▲ 5.9
15	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 5.1	▲ 7.0	▲ 10.6	▲ 8.0	▲ 7.1	▲ 8.5	▲ 7.0	▲ 6.4
16	▲ 8.9	▲ 5.7	▲ 12.4	▲ 8.4	▲ 12.6	▲ 7.4	▲ 8.3	▲ 8.7	▲ 9.8	▲ 6.2
17	▲ 7.3	▲ 4.6	▲ 11.1	▲ 8.0	▲ 10.2	▲ 5.6	▲ 6.8	▲ 7.4	▲ 8.1	▲ 5.0
18	▲ 4.4	▲ 2.7	▲ 7.7	▲ 6.3	▲ 6.3	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 2.8
19	▲ 3.2	0.1	▲ 5.5	▲ 4.3	▲ 4.1	2.3	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 3.5	▲ 0.4
20	▲ 2.6	1.3	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.8	3.8	▲ 0.1	0.5	▲ 2.7	1.7
21	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 6.2	▲ 4.6	▲ 4.7	▲ 4.7	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 4.9	▲ 3.5
22	▲ 5.6	▲ 4.2	▲ 5.2	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 6.1	▲ 3.2	▲ 4.2	▲ 5.5	▲ 4.6
23	▲ 3.9	▲ 2.7	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.8	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.0
24	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 2.6
25	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 3.4	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 1.8	▲ 1.8
26	▲ 0.7	▲ 0.6	—	—	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6
27	▲ 0.2	▲ 0.4	—	—	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.3
28	▲ 0.2	▲ 0.2	—	—	▲ 0.1	0.9	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1
29	▲ 0.3	0.0	—	—	▲ 0.3	1.4	0.0	0.3	▲ 0.3	0.4
30	▲ 0.4	0.3	0.0	▲ 0.4	▲ 0.2	1.9	0.0	0.8	▲ 0.3	0.7
31	▲ 0.1	0.6	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 0.2	2.8	0.0	1.3	▲ 0.1	1.2

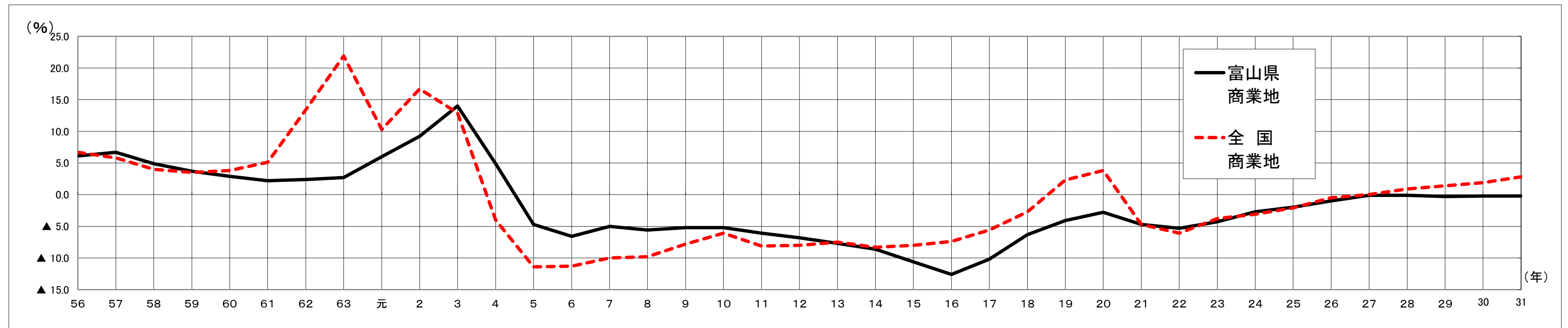
住宅地の変動率推移

年 用途	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
富山県 住宅地	10.2	8.8	5.1	3.5	2.6	1.9	1.6	1.7	2.2	3.8	8.0	4.6	0.7	▲1.1	▲0.5	▲0.7	▲0.2	▲0.4	▲1.1	▲1.5	▲2.5	▲3.8	▲5.8	▲8.9	▲7.3	▲4.4	▲3.2	▲2.6	▲5.1	▲5.6	▲3.9	▲2.3	▲1.6	▲0.7	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.4	▲0.1
全国 住宅地	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	▲5.6	▲8.7	▲4.7	▲1.6	▲2.6	▲1.6	▲1.4	▲3.8	▲4.1	▲4.2	▲5.2	▲5.8	▲5.7	▲4.6	▲2.7	0.1	1.3	▲3.2	▲4.2	▲2.7	▲2.3	▲1.6	▲0.6	▲0.4	▲0.2	0.0	0.3	0.6



商業地の変動率推移

年 用途	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
富山県 商業地	6.1	6.7	4.9	3.7	2.9	2.2	2.4	2.7	6.0	9.2	14.0	4.9	▲4.7	▲6.6	▲5.0	▲5.6	▲5.2	▲5.2	▲6.1	▲6.8	▲7.7	▲8.6	▲10.6	▲12.6	▲10.2	▲6.3	▲4.1	▲2.8	▲4.7	▲5.3	▲4.3	▲2.7	▲2.0	▲1.0	▲0.1	▲0.1	▲0.3	▲0.2	▲0.2
全国 商業地	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	▲4.0	▲11.4	▲11.3	▲10.0	▲9.8	▲7.8	▲6.1	▲8.1	▲8.0	▲7.5	▲8.3	▲8.0	▲7.4	▲5.6	▲2.7	2.3	3.8	▲4.7	▲6.1	▲3.8	▲3.1	▲2.1	▲0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8



平成31年 地価公示 変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

順位	標準地番号	標準地の所在地	平成30年公示 価格 (円/㎡)	平成31年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 - 35	富山市神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」	89,000	93,500	5.1	前年1位
2	富山 - 32	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	81,500	85,000	4.3	前年圏外
3	富山 - 4	富山市芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」	91,500	95,000	3.8	前年7位
4	富山 5 - 22	富山市旅籠町3番2 「旅籠町3-12」	135,000	140,000	3.7	前年3位
5	富山 - 39	富山市桜町2丁目1番5 「舟橋南町6-2」	110,000	114,000	3.6	前年4位
6	富山 - 47	富山市婦中町下轡田490番3	39,600	41,000	3.5	前年8位
7	富山 5 - 23	富山市新桜町5番3 「新桜町5-4」	245,000	253,000	3.3	前年9位
8	富山 - 21	富山市向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	31,000	32,000	3.2	前年8位
9	富山 5 - 15	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	498,000	512,000	2.8	前年5位
10	富山 - 1	富山市上庄町38番	36,200	37,200	2.8	前年圏外

下落率順位表(全用途)

順位	標準地番号	標準地の所在地	平成30年公示 価格 (円/㎡)	平成31年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	南砺 5 - 1	南砺市是安字上島206番17	36,000	34,500	▲4.2	前年1位
2	南砺 5 - 2	南砺市本町4丁目6番2	39,400	38,000	▲3.6	前年3位
3	南砺 - 2	南砺市山見1595番3外	20,500	19,800	▲3.4	前年2位
4	滑川 - 2	滑川市中川原140番外	26,400	25,500	▲3.4	前年5位
5	高岡 - 23	高岡市佐野276番25	31,500	30,500	▲3.2	前年4位
6	滑川 5 - 1	滑川市中川原74番	38,100	36,900	▲3.1	前年圏外
7	高岡 5 - 1	高岡市宮脇町字吉田1003番1外	103,000	100,000	▲2.9	前年9位
8	南砺 - 3	南砺市福野字貝川島560番2外	28,100	27,300	▲2.8	前年10位
9	黒部 - 2	黒部市生地神区293番1外	18,500	18,000	▲2.7	前年圏外
10	高岡 - 3	高岡市野村933番55	41,500	40,400	▲2.7	前年圏外

平成31年 地価公示 価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	標準地 番号	標準地の所在地	平成30年公示 価格(円/㎡)	平成31年公示 価格(円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 - 39	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	110,000	114,000	3.6	前年1位
2	富山 - 4	富山市芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」	91,500	95,000	3.8	前年2位
3	富山 - 35	富山市神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」	89,000	93,500	5.1	前年3位
4	富山 - 32	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	81,500	85,000	4.3	前年4位
5	富山 - 29	富山市千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」	78,300	79,600	1.7	前年5位
6	富山 - 27	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	75,500	77,500	2.6	前年6位
7	富山 - 41	富山市布瀬町南2丁目3番5	75,500	76,000	0.7	前年6位
8	富山 - 30	富山市磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」	74,700	75,500	1.1	前年8位
9	富山 - 62	富山市堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」	72,500	73,500	1.4	前年9位
10	富山 - 37	富山市東中野町1丁目2番21	70,600	72,200	2.3	前年圏外

価格順位表(商業地)

順位	標準地 番号	標準地の所在地	平成30年公示 価格(円/㎡)	平成31年公示 価格(円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 5 - 15	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	498,000	512,000	2.8	前年1位
2	富山 5 - 1	富山市総曲輪3丁目5番9 「総曲輪3-5-6」	400,000	400,000	0.0	前年2位
3	富山 5 - 18	富山市桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」	372,000	382,000	2.7	前年3位
4	富山 5 - 23	富山市新桜町5番3 「新桜町5-4」	245,000	253,000	3.3	前年4位
5	富山 5 - 21	富山市桜木町8番30 「桜木町8-8」	204,000	204,000	0.0	前年5位
6	富山 5 - 12	富山市安住町7番9外 「安住町7-12」	185,000	188,000	1.6	前年6位
7	富山 5 - 22	富山市旅籠町3番2 「旅籠町3-12」	135,000	140,000	3.7	前年7位
8	富山 5 - 8	富山市堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」	111,000	113,000	1.8	前年8位
9	高岡 5 - 12	高岡市京田620番	101,000	101,000	0.0	前年10位
10	高岡 5 - 1	高岡市宮脇町字吉田1003番1外	103,000	100,000	▲2.9	前年9位
10	富山 5 - 14	富山市安田町6番10 「安田町6-10」	97,500	100,000	2.6	前年圏外

※ 全用途では、1～7位が商業地の価格順位と同じで、8位に住宅地の1位が、9,10位に商業地の8,9位が入る。

平成31年 地価公示 特徴的な変動率の地点

1 平成31年地価公示における変動率が上昇した（プラスになった）地点【56地点】

【住宅地40(15)地点、商業地16(10)地点】

	標準地番号	区分	H30価格 (円/㎡)	H30変動 率(%)	H31価格 (円/㎡)	H31変動 率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
1	富山 - 1	住宅地	36,200	0.0	37,200	2.8	上庄町38番
2	富山 - 4	住宅地	91,500	3.6	95,000	3.8	芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」
3	富山 - 6	住宅地	46,500	0.9	47,100	1.3	五福字青山4372番2
4	富山 - 10	住宅地	40,000	—	40,800	2.0	石坂字艾田1955番22
5	富山 - 11	住宅地	37,100	0.0	37,500	1.1	経堂2丁目139番
6	富山 - 16	住宅地	55,500	1.8	57,000	2.7	長江新町2丁目103番 「長江新町2-6-14」
7	富山 - 17	住宅地	59,900	0.0	60,800	1.5	稻荷元町2丁目1番9外 「稻荷元町2-1-22」
8	富山 - 19	住宅地	29,500	0.0	29,900	1.4	藤の木台1丁目43番
9	富山 - 21	住宅地	31,000	0.0	32,000	3.2	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」
10	富山 - 22	住宅地	53,000	0.0	53,500	0.9	五福字堤外834番57
11	富山 - 23	住宅地	34,900	0.0	35,300	1.1	上富居新町9番28 「上富居新町13-21」
12	富山 - 25	住宅地	37,700	0.0	38,000	0.8	堀川町字鳥ノ木割713番2
13	富山 - 26	住宅地	58,700	0.0	59,000	0.5	大泉東町1丁目6番3 「大泉東町1-6-4」
14	富山 - 27	住宅地	75,500	0.0	77,500	2.6	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」
15	富山 - 29	住宅地	78,300	1.2	79,600	1.7	千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」
16	富山 - 30	住宅地	74,700	0.9	75,500	1.1	磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」
17	富山 - 31	住宅地	34,000	1.5	34,500	1.5	婦中町速星507番4外
18	富山 - 32	住宅地	81,500	2.5	85,000	4.3	奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」
19	富山 - 34	住宅地	59,000	0.0	60,000	1.7	音羽町2丁目2番7 「音羽町2-2-16」
20	富山 - 35	住宅地	89,000	5.0	93,500	5.1	神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」
21	富山 - 37	住宅地	70,600	0.0	72,200	2.3	東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」
22	富山 - 38	住宅地	63,500	0.0	63,600	0.2	清水町7丁目2番13 「清水町7-2-15」
23	富山 - 39	住宅地	110,000	3.8	114,000	3.6	舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」
24	富山 - 40	住宅地	58,200	0.0	59,200	1.7	東田地方町2丁目10番2 「東田地方町2-10-4」
25	富山 - 41	住宅地	75,500	0.7	76,000	0.7	布瀬町南2丁目3番5
26	富山 - 43	住宅地	30,900	0.0	31,500	1.9	小杉673番20
27	富山 - 44	住宅地	37,800	0.0	38,000	0.5	中川原台2丁目34番
28	富山 - 47	住宅地	39,600	3.4	41,000	3.5	婦中町下轡田490番3
29	富山 - 53	住宅地	66,100	0.5	66,900	1.2	今泉西部町3番3
30	富山 - 55	住宅地	29,700	0.0	30,000	1.0	藤木719番
31	富山 - 56	住宅地	38,500	0.0	38,900	1.0	本郷新65番5
32	富山 - 57	住宅地	32,000	0.0	32,500	1.6	太田2236番
33	富山 - 60	住宅地	46,500	0.0	46,900	0.9	下堀字松木割15番21
34	富山 - 62	住宅地	72,500	0.0	73,500	1.4	堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」
35	富山 - 63	住宅地	51,300	0.0	51,800	1.0	今泉267番外
36	富山 - 65	住宅地	64,000	0.0	65,500	2.3	西田地方町3丁目611番5 「西田地方町3-7-20」
37	富山 - 66	住宅地	29,000	0.0	29,200	0.7	黒崎字寺田割241番3
38	富山 5 - 6	商業地	90,300	0.0	91,500	1.3	今泉西部町7番3外
39	富山 5 - 8	商業地	111,000	2.8	113,000	1.8	堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」
40	富山 5 - 9	商業地	60,300	0.0	61,000	1.2	大町字当後割17番1外
41	富山 5 - 11	商業地	75,700	0.0	76,000	0.4	千石町6丁目3番4外 「千石町6-3-7」
42	富山 5 - 12	商業地	185,000	2.2	188,000	1.6	安住町7番9外 「安住町7-12」
43	富山 5 - 14	商業地	97,500	3.7	100,000	2.6	安田町6番10 「安田町6-10」
44	富山 5 - 15	商業地	498,000	3.8	512,000	2.8	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
45	富山 5 - 18	商業地	372,000	4.8	382,000	2.7	桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」
46	富山 5 - 22	商業地	135,000	3.8	140,000	3.7	旅籠町3番2 「旅籠町3-12」
47	富山 5 - 23	商業地	245,000	3.4	253,000	3.3	新桜町5番3 「新桜町5-4」
48	富山 5 - 24	商業地	60,800	0.0	61,300	0.8	大町14番1外
49	富山 5 - 25	商業地	82,500	0.0	83,000	0.6	花園町3丁目3番9外 「花園町3-3-15」
50	富山 5 - 26	商業地	68,500	0.7	69,700	1.8	婦中町下轡田215番1
51	富山 5 - 27	商業地	61,100	0.0	61,700	1.0	田中町5丁目165番2外 「田中町5-2-13」
52	富山 5 - 32	商業地	79,000	0.0	80,500	1.9	豊川町2番13 「豊川町2-13」
53	砺波 - 1	住宅地	53,100	2.5	54,500	2.6	豊町1丁目131番2 「豊町1-5-4」
54	射水 - 8	住宅地	48,500	1.9	49,300	1.6	三ヶ2650番15
55	射水 - 9	住宅地	34,100	1.8	34,600	1.5	戸破字神田3948番8
56	舟橋 5 - 1	商業地	26,600	0.8	26,800	0.8	竹内441番

2 平成31年地価公示における変動率0.0%の86地点のうち、 今回新たに0.0%となった地点【9地点】

※ 9地点+77地点(平成30・31年とも0.0%)=86地点 [新たに0.0%となった9地点の内訳は以下のとおり]

(1) 継続箇所、平成30年の変動率がプラスだった25地点のうち、今回新たに0.0%となった地点【1地点】

標準地番号	区分	H29価格 (円/㎡)	H30価格 (円/㎡)	H30変動 率 (%)	H31価格 (円/㎡)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 黒部 5 - 2	商業地	54,100	54,500	0.7	54,500	宇奈月温泉字桃原330番44外

(2) 継続箇所、平成30年の変動率がマイナスだった91地点のうち、今回新たに0.0%となった地点【7地点】

標準地番号	区分	H29価格 (円/㎡)	H30価格 (円/㎡)	H30変動 率 (%)	H31価格 (円/㎡)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 富山 - 20	住宅地	24,000	23,800	▲0.8	23,800	婦中町長沢字中坪4615番52
2 富山 - 50	住宅地	15,300	15,000	▲2.0	15,000	住吉869番
3 富山 - 54	商業地	21,100	21,000	▲0.5	21,000	若竹町3丁目66番
4 高岡 5 - 9	商業地	49,600	49,200	▲0.8	49,200	京町249番1外 「京町11-31」
5 小矢部 - 1	住宅地	25,800	25,600	▲0.8	25,600	城山町1684番29外 「城山町2-42」
6 射水 - 13	住宅地	29,200	29,000	▲0.7	29,000	小島1014番2外
7 立山 - 1	住宅地	17,300	17,200	▲0.6	17,200	蔵本新字前田126番38

(3) 平成30年選定替の2地点（平成30年新規なし）のうち、今回0.0%となった地点【1地点】

標準地番号	区分	H29価格 (円/㎡)	H30価格 (円/㎡)	H30変動 率 (%)	H31価格 (円/㎡)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 高岡 5 - 8	商業地	-	70,900	H30 選定替	70,900	野村1319番2外

3 前回(平成30年地価公示)において変動率0.0%で、今回変動した地点【37地点】

※前回、変動率0.0%の114地点のうち、77地点は変動率0.0%のまま変わらず。(外1地点は選定替)

	標準地番号	区分	H30価格 (円/㎡)	H31価格 (円/㎡)	H31変動 率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1	富山 - 1	住宅地	36,200	37,200	2.8	上庄町38番
2	富山 - 11	住宅地	37,100	37,500	1.1	経堂2丁目139番
3	富山 - 17	商業地	59,900	60,800	1.5	稲荷元町2丁目1番9外 「稲荷元町2-1-22」
4	富山 - 19	住宅地	29,500	29,900	1.4	藤の木台1丁目43番
5	富山 - 21	住宅地	31,000	32,000	3.2	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」
6	富山 - 22	住宅地	53,000	53,500	0.9	五福字堤外834番57
7	富山 - 23	住宅地	34,900	35,300	1.1	上富居新町9番28 「上富居新町13-21」
8	富山 - 25	住宅地	37,700	38,000	0.8	堀川町字鳥ノ木割713番2
9	富山 - 26	住宅地	58,700	59,000	0.5	大泉東町1丁目6番3 「大泉東町1-6-4」
10	富山 - 27	住宅地	75,500	77,500	2.6	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」
11	富山 - 34	住宅地	59,000	60,000	1.7	音羽町2丁目2番7 「音羽町2-2-16」
12	富山 - 37	住宅地	70,600	72,200	2.3	東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」
13	富山 - 38	住宅地	63,500	63,600	0.2	清水町7丁目2番13 「清水町7-2-15」
14	富山 - 40	住宅地	58,200	59,200	1.7	東田地方町2丁目10番2 「東田地方町2-10-4」
15	富山 - 43	住宅地	30,900	31,500	1.9	小杉673番20
16	富山 - 44	住宅地	37,800	38,000	0.5	中川原台2丁目34番
17	富山 - 55	住宅地	29,700	30,000	1.0	藤木719番
18	富山 - 56	住宅地	38,500	38,900	1.0	本郷新65番5
19	富山 - 57	住宅地	32,000	32,500	1.6	太田2236番
20	富山 - 60	住宅地	46,500	46,900	0.9	下堀字松木割15番21
21	富山 - 62	住宅地	72,500	73,500	1.4	堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」
22	富山 - 63	住宅地	51,300	51,800	1.0	今泉267番外
23	富山 - 65	住宅地	64,000	65,500	2.3	西田地方町3丁目611番5 「西田地方町3-7-20」
24	富山 - 66	住宅地	29,000	29,200	0.7	黒崎字寺田割241番3
25	富山 5 - 6	商業地	90,300	91,500	1.3	今泉西部町7番3外
26	富山 5 - 9	商業地	60,300	61,000	1.2	大町字当後割17番1外
27	富山 5 - 11	商業地	75,700	76,000	0.4	千石町6丁目3番4外 「千石町6-3-7」
28	富山 5 - 24	商業地	60,800	61,300	0.8	大町14番1外
29	富山 5 - 25	商業地	82,500	83,000	0.6	花園町3丁目3番9外 「花園町3-3-15」
30	富山 5 - 27	商業地	61,100	61,700	1.0	田中町5丁目165番2外 「田中町5-2-13」
31	富山 5 - 32	商業地	79,000	80,500	1.9	豊川町2番13 「豊川町2-13」
32	高岡 - 9	住宅地	38,900	38,500	▲1.0	蓮花寺104番6外
33	高岡 - 18	住宅地	29,200	28,800	▲1.4	伏木一宮1丁目663番3外 「伏木一宮1-4-25」
34	高岡 3 - 1	宅地見込	15,400	15,200	▲1.3	井口本江字五俵苧146番
35	氷見 - 2	住宅地	32,800	32,400	▲1.2	窪2279番17
36	入善 - 2	住宅地	17,500	17,400	▲0.6	東狐92番13

地価公示・地価調査共通地点

	標準地番号	所在地	調査(29.7.1)		公示(30.1.1)		調査(30.7.1)		公示(31.1.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山-8	富山市米田すずかけ台1丁目50番2	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
	富山(県)-22	「米田すずかけ台1-9-6」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山-9	富山市不二越町1番115	44,000	0.0	44,000	0.0	44,000	0.0	44,000	0.0
	富山(県)-12	「不二越町18-7」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山-21	富山市向新庄町1丁目73番5	31,000	0.0	31,000	0.0	31,500	1.6	32,000	3.2
	富山(県)-20	「向新庄町1-23-24」		(0.0)		(0.0)		(1.6)		(1.6)
	富山-27	富山市西中野町1丁目3番5	75,500	0.0	75,500	0.0	76,500	1.3	77,500	2.6
	富山(県)-36	「西中野町1-3-12」		(0.0)		(0.0)		(1.3)		(1.3)
	富山-32	富山市奥田寿町字桶川1番38	80,500	3.2	81,500	2.5	82,500	2.5	85,000	4.3
	富山(県)-16	「奥田寿町9-13」		(1.3)		(1.2)		(1.2)		(3.0)
	富山-39	富山市舟橋南町6番3外	108,000	3.8	110,000	3.8	112,000	3.7	114,000	3.6
	富山(県)-1	「舟橋南町6-2」		(1.9)		(1.9)		(1.8)		(1.8)
	高岡-10	高岡市京田110番	72,300	▲1.4	71,800	▲1.1	71,300	▲1.4	71,300	▲0.7
	高岡(県)-2			(▲0.4)		(▲0.7)		(▲0.7)		(0.0)
	高岡-14	高岡市羽広2丁目222番36外	39,000	0.0	39,000	0.0	39,000	0.0	39,000	0.0
高岡(県)-5	「羽広2-2-57」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
射水-10	射水市中太閤山2丁目36番	35,800	0.0	35,800	0.0	35,800	0.0	35,800	0.0	
射水(県)-6			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
住宅地(9地点)平均				0.6 (0.3)		0.6 (0.3)		0.9 (0.6)		1.4 (0.9)
商業地	富山5-10	富山市泉町1丁目1番5外	75,500	0.0	75,500	0.0	75,500	0.0	75,500	0.0
	富山(県)5-5			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山5-15	富山市桜町2丁目1番5	489,000	4.3	498,000	3.8	505,000	3.3	512,000	2.8
	富山(県)5-17	「桜町2-1-8」		(1.9)		(1.8)		(1.4)		(1.4)
	高岡5-4	高岡市清水町2丁目163番外	49,500	0.0	49,500	0.0	49,500	0.0	49,500	0.0
	高岡(県)5-6	「清水町2-2-18」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	高岡5-12	高岡市京田620番	101,000	0.0	101,000	0.0	101,000	0.0	101,000	0.0
高岡(県)5-13			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
商業地(4地点)平均				1.1 (0.5)		1.0 (0.5)		0.8 (0.4)		0.7 (0.4)

※ 変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(対半年前：地価公示⇔地価調査)の変動率
標準地：地価公示，基準値：地価調査

平成31年地価公示 標準地設定状況

	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			合 計		
	継続	選定替	新規	継続	選定替	新規	継続	選定替	新規	継続	選定替	新規	継続	選定替	新規
富山市	68	68		1	1		33	33		5	4	1	107	106	1
高岡市	32	32		1	1		12	12		2	2		47	47	
魚津市	3	3					2	2					5	5	
氷見市	4	4					1	1					5	5	
滑川市	3	3					1	1					4	4	
黒部市	4	4					2	2					6	6	
砺波市	3	3					3	3					6	6	
小矢部市	3	3					2	2					5	5	
南砺市	6	5	1				3	3					9	8	1
射水市	16	16					6	6		1	1		23	23	
市計	142	141	1	2	2		65	65		8	7	1	217	215	2
舟橋村	2	2					1	1					3	3	
上市町	2	2					1	1					3	3	
立山町	2	2					1	1					3	3	
入善町	2	2					1	1					3	3	
朝日町	2	2					1	1					3	3	
町村計	10	10					5	5					15	15	
合計	152	151	1	2	2		70	70		8	7	1	232	230	2

< 参 考 : 標準地選定の原則 >

代表性の原則	基準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
中庸性の原則	基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
安定性の原則	基準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあつて、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。
確定性の原則	基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるものであること。

平成31年 地価公示 個別地点の価格・変動率一覧表

(※は地価公示・地価調査共通地点)

(基準日:1月1日)

標準地番号	平成30年 (円/㎡)	平成31年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
(富山市)				
富山 - 1	36,200	37,200	2.8	上庄町38番
富山 - 2	38,600	38,100	▲1.3	高畠町1丁目2番12 「高畠町1-8-8」
富山 - 3	24,800	24,400	▲1.6	草島字砂田287番41
富山 - 4	91,500	95,000	3.8	芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」
富山 - 5	32,100	31,800	▲0.9	呉羽町字三舁苅5102番22
富山 - 6	46,500	47,100	1.3	五福字青山4372番2
富山 - 7	47,000	47,000	0.0	掛尾町字伊勢田割15番16
※ 富山 - 8	30,800	30,800	0.0	米田すずかけ台1丁目50番2 「米田すずかけ台1-9-6」
※ 富山 - 9	44,000	44,000	0.0	不二越町1番115 「不二越町18-7」
富山 - 10	40,000	40,800	2.0	石坂字艾田1955番22
富山 - 11	37,100	37,500	1.1	経堂2丁目139番
富山 - 12	18,600	18,400	▲1.1	水橋中村509番111
富山 - 13	42,000	42,000	0.0	山室字東田割191番31
富山 - 14	25,200	25,000	▲0.8	水橋館町字紺屋作417番1
富山 - 15	31,500	31,500	0.0	蓮町5丁目1番179 「蓮町5-14-70」
富山 - 16	55,500	57,000	2.7	長江新町2丁目103番 「長江新町2-6-14」
富山 - 17	59,900	60,800	1.5	稻荷元町2丁目1番9外 「稻荷元町2-1-22」
富山 - 18	40,900	40,900	0.0	上赤江町1丁目字東条割543番75 「上赤江町1-8-47-3」
富山 - 19	29,500	29,900	1.4	藤の木台1丁目43番
※ 富山 - 20	23,800	23,800	0.0	婦中町長沢字中坪4615番52
※ 富山 - 21	31,000	32,000	3.2	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」
富山 - 22	53,000	53,500	0.9	五福字堤外834番57
富山 - 23	34,900	35,300	1.1	上富居新町9番28 「上富居新町13-21」
富山 - 24	22,700	22,300	▲1.8	八尾町福島6丁目35番外
富山 - 25	37,700	38,000	0.8	堀川町字鳥ノ木割713番2
※ 富山 - 26	58,700	59,000	0.5	大泉東町1丁目6番3 「大泉東町1-6-4」
※ 富山 - 27	75,500	77,500	2.6	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」
富山 - 28	27,800	27,800	0.0	千成町35番41 「千成町24-15」
富山 - 29	78,300	79,600	1.7	千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」
富山 - 30	74,700	75,500	1.1	磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」
※ 富山 - 31	34,000	34,500	1.5	婦中町速星507番4外
※ 富山 - 32	81,500	85,000	4.3	奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」
富山 - 33	22,100	22,000	▲0.5	下大久保字四番割1535番9外
富山 - 34	59,000	60,000	1.7	音羽町2丁目2番7 「音羽町2-2-16」
富山 - 35	89,000	93,500	5.1	神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」
富山 - 36	18,000	17,800	▲1.1	稲代11番33
富山 - 37	70,600	72,200	2.3	東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」
富山 - 38	63,500	63,600	0.2	清水町7丁目2番13 「清水町7-2-15」
※ 富山 - 39	110,000	114,000	3.6	舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」
富山 - 40	58,200	59,200	1.7	東田地方町2丁目10番2 「東田地方町2-10-4」
富山 - 41	75,500	76,000	0.7	布瀬町南2丁目3番5
富山 - 42	28,600	28,400	▲0.7	北代字大畑3683番21
富山 - 43	30,900	31,500	1.9	小杉673番20
富山 - 44	37,800	38,000	0.5	中川原台2丁目34番
富山 - 45	33,100	33,100	0.0	豊丘町310番138外 「豊丘町18-14」
富山 - 46	44,200	44,200	0.0	奥田本町字一番割34番21 「奥田本町1-36」
富山 - 47	39,600	41,000	3.5	婦中町下轡田490番3
富山 - 48	34,800	34,800	0.0	吉作486番135
富山 - 49	14,000	13,900	▲0.7	開発285番
富山 - 50	15,000	15,000	0.0	住吉869番
富山 - 51	14,700	14,700	0.0	高島93番
富山 - 52	17,600	17,500	▲0.6	善名205番27
富山 - 53	66,100	66,900	1.2	今泉西部町3番3
富山 - 54	21,000	21,000	0.0	若竹町3丁目66番
富山 - 55	29,700	30,000	1.0	藤木719番
富山 - 56	38,500	38,900	1.0	本郷新65番5
富山 - 57	32,000	32,500	1.6	太田2236番
富山 - 58	14,000	13,800	▲1.4	三室荒屋字清水田割686番外
富山 - 59	23,400	23,100	▲1.3	四方北窪字冷田1821番15

標準地番号	平成30年 (円/㎡)	平成31年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
富山 - 60	46,500	46,900	0.9	下堀字松木割15番21
富山 - 61	29,000	29,000	0.0	荒川2丁目207番2 「荒川2-4-37」
富山 - 62	72,500	73,500	1.4	堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」
富山 - 63	51,300	51,800	1.0	今泉267番外
富山 - 64	29,600	29,600	0.0	山室字東田割2番108
富山 - 65	64,000	65,500	2.3	西田地方町3丁目611番5 「西田地方町3-7-20」
富山 - 66	29,000	29,200	0.7	黒崎字寺田割241番3
富山 - 67	16,500	16,200	▲1.8	水橋石政7番20
富山 - 68	20,900	20,900	0.0	婦中町高日附881番11
富山 3 - 1	14,800	14,800	0.0	開751番1外
富山 5 - 1	400,000	400,000	0.0	総曲輪3丁目5番9 「総曲輪3-5-6」
富山 5 - 2	26,500	26,100	▲1.5	長附255番外
富山 5 - 3	23,000	22,500	▲2.2	中滝字作鼻割229番5外
富山 5 - 4	67,500	67,500	0.0	呉羽町字海老山7085番1外
富山 5 - 5	64,200	64,000	▲0.3	永楽町字喜三郎1番14 「永楽町6-10」
富山 5 - 6	90,300	91,500	1.3	今泉西部町7番3外
富山 5 - 7	85,100	85,100	0.0	太田口通り1丁目6番19 「太田口通り1-6-20」
富山 5 - 8	111,000	113,000	1.8	堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」
富山 5 - 9	60,300	61,000	1.2	大町字当後割17番1外
※ 富山 5 - 10	75,500	75,500	0.0	泉町1丁目1番5外
富山 5 - 11	75,700	76,000	0.4	千石町6丁目3番4外 「千石町6-3-7」
富山 5 - 12	185,000	188,000	1.6	安住町7番9外 「安住町7-12」
富山 5 - 13	31,300	31,100	▲0.6	西荒屋546番1外
富山 5 - 14	97,500	100,000	2.6	安田町6番10 「安田町6-10」
※ 富山 5 - 15	498,000	512,000	2.8	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
富山 5 - 16	36,000	36,000	0.0	東岩瀬町字新川町293番2外
富山 5 - 17	63,300	63,300	0.0	長江東町3丁目203番外
富山 5 - 18	372,000	382,000	2.7	桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」
富山 5 - 19	27,300	27,000	▲1.1	八尾町福島字川口279番
富山 5 - 20	82,800	82,800	0.0	北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」
富山 5 - 21	204,000	204,000	0.0	桜木町8番30 「桜木町8-8」
富山 5 - 22	135,000	140,000	3.7	旅籠町3番2 「旅籠町3-12」
富山 5 - 23	245,000	253,000	3.3	新桜町5番3 「新桜町5-4」
富山 5 - 24	60,800	61,300	0.8	大町14番1外
富山 5 - 25	82,500	83,000	0.6	花園町3丁目3番9外 「花園町3-3-15」
富山 5 - 26	68,500	69,700	1.8	婦中町下轡田215番1
富山 5 - 27	61,100	61,700	1.0	田中町5丁目165番2外 「田中町5-2-13」
富山 5 - 28	49,700	49,700	0.0	中島1丁目字野際割31番9外 「中島1-10-24」
富山 5 - 29	50,200	50,200	0.0	下赤江町2丁目字窪田10番11外 「下赤江町2-2-27」
富山 5 - 30	79,000	79,000	0.0	南田町1丁目4番4外
富山 5 - 31	70,000	70,000	0.0	弥生町1丁目10番11 「弥生町1-10-17」
富山 5 - 32	79,000	80,500	1.9	豊川町2番13 「豊川町2-13」
富山 5 - 33	36,100	36,100	0.0	針原中町字六反311番1
富山 9 - 1	35,300	26,500	-	境野新62番6
富山 9 - 2	12,000	12,000	0.0	水橋伊勢屋184番4
富山 9 - 3	16,300	16,300	0.0	向新庄990番外
富山 9 - 4	16,000	16,000	0.0	草島字鶴田134番10外
富山 9 - 5	30,000	30,000	0.0	八日町243番8
(高岡市)				
高岡 - 1	29,000	28,500	▲1.7	袋町91番外 「袋町3-2」
高岡 - 2	35,300	35,200	▲0.3	熊野町149番 「熊野町7-8」
高岡 - 3	41,500	40,400	▲2.7	野村933番55
高岡 - 4	23,000	23,000	0.0	伏木矢田字東上野30番61外
高岡 - 5	53,000	52,700	▲0.6	城東2丁目984番1 「城東2-8-3」
高岡 - 6	21,900	21,800	▲0.5	佐加野字石田1000番40
高岡 - 7	29,800	29,600	▲0.7	永楽町1720番10 「永楽町6-12」
高岡 - 8	35,500	35,500	0.0	中保1278番外
高岡 - 9	38,900	38,500	▲1.0	蓮花寺104番6外
※ 高岡 - 10	71,800	71,300	▲0.7	京田110番
高岡 - 11	25,300	25,000	▲1.2	福田六家113番
高岡 - 12	45,800	45,800	0.0	鐘紡町800番150 「鐘紡町3-35」
高岡 - 13	35,700	35,300	▲1.1	江尻字村前100番28
※ 高岡 - 14	39,000	39,000	0.0	羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」
高岡 - 15	25,100	25,000	▲0.4	下牧野字埋田397番5

* 選定替

標準地番号	平成30年 (円/㎡)	平成31年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
高岡 - 16	24,500	24,500	0.0	中田1230番
高岡 - 17	28,800	28,300	▲1.7	戸出町6丁目243番 「戸出町6-6-39」
高岡 - 18	29,200	28,800	▲1.4	伏木一宮1丁目663番3外 「伏木一宮1-4-25」
高岡 - 19	29,500	29,500	0.0	立野美鳥町2丁目85番
高岡 - 20	33,000	32,500	▲1.5	戸出町3丁目2289番 「戸出町3-20-59」
高岡 - 21	30,600	30,300	▲1.0	中曽根321番3
高岡 - 22	36,200	36,000	▲0.6	石瀬385番11
高岡 - 23	31,500	30,500	▲3.2	佐野276番25
高岡 - 24	38,400	38,400	0.0	能町南1丁目109番1
高岡 - 25	22,600	22,600	0.0	福岡町上蓑67番26
高岡 - 26	33,500	33,400	▲0.3	金屋町109番2 「金屋町8-11」
高岡 - 27	36,800	36,500	▲0.8	内免5丁目55番33 「内免5-3-63」
高岡 - 28	25,000	25,000	0.0	下麻生伸町859番46
高岡 - 29	31,400	31,400	0.0	波岡139番2
高岡 - 30	49,800	49,800	0.0	木津511番41
高岡 - 31	22,700	22,500	▲0.9	福岡町荒屋敷643番
高岡 - 32	17,000	17,000	0.0	中曽根659番2
高岡 3 - 1	15,400	15,200	▲1.3	井口本江字五俵苅146番
高岡 5 - 1	103,000	100,000	▲2.9	宮脇町字吉田1003番1外
高岡 5 - 2	78,500	78,500	0.0	丸の内65番1 「丸の内2-5」
高岡 5 - 3	58,500	58,500	0.0	守山町17番1外
※高岡 5 - 4	49,500	49,500	0.0	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」
高岡 5 - 5	72,400	72,400	0.0	駅南1丁目830番7 「駅南1-8-29」
高岡 5 - 6	95,600	93,100	▲2.6	新横町字不明1044番1外
高岡 5 - 7	96,900	96,900	0.0	赤祖父430番2
高岡 5 - 8	70,900	70,900	0.0	野村1319番2外
高岡 5 - 9	49,200	49,200	0.0	京町249番1外 「京町11-31」
高岡 5 - 10	69,800	69,800	0.0	美幸町1丁目257番10外 「美幸町1-1-79」
高岡 5 - 11	34,000	33,500	▲1.5	戸出狼字焼野島254番1外
※高岡 5 - 12	101,000	101,000	0.0	京田620番
高岡 9 - 1	14,700	14,700	0.0	石丸708番15
高岡 9 - 2	38,000	38,000	0.0	能町東1番外
(魚津市)				
魚津 - 1	29,000	28,500	▲1.7	大光寺字石割2131番5外
魚津 - 2	44,500	44,000	▲1.1	吉島2丁目808番 「吉島2-8-20」
魚津 - 3	30,000	29,600	▲1.3	本町1丁目82番1外 「本町1-4-38」
魚津 5 - 1	48,500	47,400	▲2.3	新宿121番15 「新宿7-11」
魚津 5 - 2	75,800	75,000	▲1.1	上村木1丁目107番 「上村木1-1-5」
(氷見市)				
氷見 - 1	37,600	37,000	▲1.6	幸町3830番2 「幸町21-33」
氷見 - 2	32,800	32,400	▲1.2	窪2279番17
氷見 - 3	28,300	27,900	▲1.4	園字沖宮993番8
氷見 - 4	30,700	30,500	▲0.7	朝日丘897番12 「朝日丘18-13」
氷見 5 - 1	47,000	46,000	▲2.1	比美町178番 「比美町7-20」
(滑川市)				
滑川 - 1	22,800	22,300	▲2.2	吾妻町353番6外
滑川 - 2	26,400	25,500	▲3.4	中川原140番外
滑川 - 3	25,500	25,500	0.0	上小泉434番外
滑川 5 - 1	38,100	36,900	▲3.1	中川原74番
(黒部市)				
黒部 - 1	38,500	38,500	0.0	新牧野288番7
黒部 - 2	18,500	18,000	▲2.7	生地神区293番1外
黒部 - 3	31,000	31,000	0.0	植木207番6
黒部 - 4	16,200	16,100	▲0.6	宇奈月町浦山407番10
黒部 5 - 1	51,100	50,500	▲1.2	三日市字桜枝3209番1
黒部 5 - 2	54,500	54,500	0.0	宇奈月温泉字桃原330番44外
(砺波市)				
砺波 - 1	53,100	54,500	2.6	豊町1丁目131番2 「豊町1-5-4」
砺波 - 2	16,500	16,100	▲2.4	庄川町青島字権左島554番1外
砺波 - 3	27,700	27,700	0.0	新栄町字狐川原5番34
砺波 5 - 1	49,000	49,000	0.0	太郎丸字鍋島3008番1 「中央町1-5」
砺波 5 - 2	44,500	44,500	0.0	平和町15番
砺波 5 - 3	27,000	26,500	▲1.9	庄川町青島663番

標準地番号	平成30年 (円/㎡)	平成31年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	
(小矢部市)					
小矢部 - 1	25,600	25,600	0.0	城山町1684番27	「城山町2-42」
小矢部 - 2	25,300	25,300	0.0	畠中町984番14外	「畠中町8-22」
小矢部 - 3	14,700	14,700	0.0	埴生字八俵2600番174	
小矢部 5 - 1	46,000	45,800	▲0.4	石動町2068番	「石動町1-50」
小矢部 5 - 2	53,600	53,400	▲0.4	石動町2002番1外	「石動町13-19」
(南砺市)					
南砺 - 1	21,400	21,200	▲0.9	野田字村中島721番4外	
南砺 - 2	20,500	19,800	▲3.4	山見1595番3外	
南砺 - 3	28,100	27,300	▲2.8	福野字貝川島560番2外	
南砺 - 4	22,000	21,500	▲2.3	苗島字四番島3289番	
南砺 - 5	23,100	22,600	▲2.2	福光字細江126番4外	
南砺 - 6	18,600	23,200	-	福光字川原1266番14	*選定替
南砺 5 - 1	36,000	34,500	▲4.2	是安字上島206番17	
南砺 5 - 2	39,400	38,000	▲3.6	本町4丁目6番2	
南砺 5 - 3	38,800	38,200	▲1.5	寺家新屋敷字小田島373番2外	
(射水市)					
射水 - 1	32,400	32,100	▲0.9	三日曾根13番12	「三日曾根13-8」
射水 - 2	21,300	20,900	▲1.9	本町1丁目436番24	「本町1-1-17」
射水 - 3	14,600	14,400	▲1.4	七美2丁目6番9	
射水 - 4	37,600	37,600	0.0	小島3552番	
射水 - 5	19,000	19,000	0.0	黒河字竹山3715番1外	
射水 - 6	14,000	14,000	0.0	加茂中部1081番1	
射水 - 7	30,200	30,200	0.0	三ヶ字中吉原3604番2外	
射水 - 8	48,500	49,300	1.6	三ヶ2650番15	
射水 - 9	34,100	34,600	1.5	戸破字神田3948番8	
* 射水 - 10	35,800	35,800	0.0	中太閤山2丁目36番	
射水 - 11	36,400	36,400	0.0	三ヶ1131番8	
射水 - 12	36,300	36,300	0.0	二口字轟995番8	
射水 - 13	29,000	29,000	0.0	小島1014番2外	
射水 - 14	19,300	19,300	0.0	松木751番	
射水 - 15	45,000	45,000	0.0	中太閤山17丁目1番18	
射水 - 16	30,000	30,000	0.0	手崎字石太郎1041番11	
射水 5 - 1	43,700	43,100	▲1.4	本町3丁目22番2外	「本町3-18-10」
射水 5 - 2	43,600	43,000	▲1.4	中新湊265番2外	「中新湊7-23」
射水 5 - 3	47,300	47,000	▲0.6	大門字道山104番3	
射水 5 - 4	46,900	46,900	0.0	三ヶ字中吉原3654番1	
射水 5 - 5	59,300	59,300	0.0	三ヶ2464番1外	
射水 5 - 6	21,300	21,100	▲0.9	作道238番外	
射水 9 - 1	12,700	12,700	0.0	有磯2丁目27番2	
(舟橋村)					
舟橋 - 1	15,200	15,200	0.0	国重231番	
舟橋 - 2	23,800	23,800	0.0	東芦原11番16	
舟橋 5 - 1	26,600	26,800	0.8	竹内441番	
(上市町)					
上市 - 1	17,100	16,700	▲2.3	西町字請田4番5	
上市 - 2	19,500	19,500	0.0	稗田字湯ノ口12番17	
上市 5 - 1	29,600	29,400	▲0.7	西中町字西中町59番1	
(立山町)					
立山 - 1	17,200	17,200	0.0	蔵本新字前田126番38	
立山 - 2	17,300	17,000	▲1.7	浦田字下辻内323番24外	
立山 5 - 1	33,800	33,000	▲2.4	前沢字東焼田2435番7外	
(入善町)					
入善 - 1	25,100	24,800	▲1.2	入膳字高堀4210番34	
入善 - 2	17,500	17,400	▲0.6	東狐92番13	
入善 5 - 1	35,000	34,600	▲1.1	入膳字南町5183番1外	
(朝日町)					
富山朝日 - 1	18,000	17,800	▲1.1	道下字四ヶ領19番6	
富山朝日 - 2	19,600	19,400	▲1.0	桜町91番16	
富山朝日 5 - 1	30,200	29,700	▲1.7	平柳字狐角地148番1外	
地点数	232	232			

* 共通地点13

→ 選定替 2